

**Hendrickx Peter**  
**Turfbeemd 24**  
**B 2800 MECHELEN**
**Datum afrekening:** 08/10/2021

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/08/2020 tot 31/07/2021 - Details**

| Kostensoort                                            | Totale kost<br>incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel<br>incl. BTW | Uw BTW |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|--------|
| <b>KAVEL = B34</b>                                     |                          |                |                      |        |
| 610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES              | 2.024,23                 | 8/1500         | 10,80                | 1,88   |
| 610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES            | 2.050,78                 | 8/1500         | 10,94                | 1,89   |
| 610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST. | 846,80                   | 8/1500         | 4,51                 | 0,77   |
| 610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT                           | 237,31                   | 8/1500         | 1,27                 | 0,19   |
| 612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)             | 1.284,65                 | 8/1500         | 6,84                 | 1,17   |
| 612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)             | 2.577,68                 | 8/1500         | 13,76                | 2,37   |
| 614000 BRANDVERZEKERING                                | 857,43                   | 8/1500         | 4,57                 | 0,00   |
| 614700 FRANCHISE                                       | 258,16                   | 8/1500         | 1,38                 | 0,00   |
| 616010 POSTZEGELS                                      | 15,00                    | 8/1500         | 0,08                 | 0,00   |
| 650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN               | 21,00                    | 8/1500         | 0,11                 | 0,00   |
| Subtotaal:                                             | 10.173,04                |                | 54,26                | 8,27   |
| <b>Kostensoort</b>                                     |                          |                |                      |        |
| <b>KAVEL = P26</b>                                     |                          |                |                      |        |
| 610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES              | 2.024,23                 | 20/1500        | 26,99                | 4,69   |
| 610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES            | 2.050,78                 | 20/1500        | 27,35                | 4,74   |
| 610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST. | 846,80                   | 20/1500        | 11,30                | 1,96   |
| 610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT                           | 237,31                   | 20/1500        | 3,16                 | 0,48   |
| 612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)             | 1.284,65                 | 20/1500        | 17,13                | 2,92   |
| 612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)             | 2.577,68                 | 20/1500        | 34,38                | 5,87   |
| 614000 BRANDVERZEKERING                                | 857,43                   | 20/1500        | 11,44                | 0,00   |
| 614700 FRANCHISE                                       | 258,16                   | 20/1500        | 3,45                 | 0,00   |
| 616010 POSTZEGELS                                      | 15,00                    | 20/1500        | 0,20                 | 0,00   |
| 650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN               | 21,00                    | 20/1500        | 0,28                 | 0,00   |
| Subtotaal:                                             | 10.173,04                |                | 135,68               | 20,66  |

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

189,94

28,93

**Uw overzicht van het boekjaar 01/08/2020 tot 31/07/2021**

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

189,94

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

-72,20

**Totaal:** 117,74

|                           |         |                      |                           |        |
|---------------------------|---------|----------------------|---------------------------|--------|
| Detail van uw betalingen: |         |                      |                           |        |
| 17/08/2020                | BA1/061 | +++000/0326/07558+++ |                           | 18,67  |
| 17/08/2020                | BA1/061 | +++000/0326/07558+++ |                           | 46,67  |
| 28/10/2020                | BA1/071 | +++000/0336/62030+++ |                           | -72,20 |
| 16/11/2020                | BA1/084 | +++000/0338/78965+++ |                           | 14,93  |
| 16/11/2020                | BA1/084 | +++000/0338/78965+++ |                           | 37,33  |
| 15/02/2021                | BA1/010 | +++000/0352/97993+++ |                           | 14,93  |
| 15/02/2021                | BA1/010 | +++000/0352/97993+++ |                           | 37,33  |
| 17/05/2021                | BA1/030 | +++000/0370/79056+++ |                           | 14,93  |
| 17/05/2021                | BA1/030 | +++000/0370/79056+++ |                           | 37,33  |
|                           |         |                      | Totaal van uw betalingen: | 149,92 |
|                           |         |                      | Uw saldo:                 | -32,18 |

| Totaal te betalen reservekapitaal            |         |                      |                           |       |
|----------------------------------------------|---------|----------------------|---------------------------|-------|
| Te betalen reservekapitaal                   |         |                      |                           |       |
| Eindsaldo van uw vorige afrekening:          |         |                      |                           | 0,00  |
| Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: |         |                      |                           | 18,66 |
|                                              |         |                      | Totaal:                   | 18,66 |
| Betaald reservekapitaal:                     |         |                      |                           |       |
| 15/02/2021                                   | BA2/009 | +++000/0353/08404+++ |                           | 5,33  |
| 15/02/2021                                   | BA2/009 | +++000/0353/08404+++ |                           | 13,33 |
|                                              |         |                      | Totaal van uw betalingen: | 18,66 |
|                                              |         |                      | Uw saldo:                 | 0,00  |

**SALDO IN UW VOORDEEL:****€ 32,18**

| Overzicht reservekapitaal                          |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2020): | 55,99 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...):              | 18,66 |
| Stand kapitaal op 31/07/2021:                      | 74,65 |

| Overzicht waarborgfonds                            |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2020): | 35,46 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...):              | 0,00  |
| Stand kapitaal op 31/07/2021:                      | 35,46 |